

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving

Jaarverslag 2018 en Beleidsplan 2019

Algemeen

Gegevens van de stichting

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, is opgericht op 11 maart 1974. De statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd op 22 februari 2016. De stichting houdt kantoor aan de Nobelstraat 1^F, 2513 BC, 's-Gravenhage. Telefoon: 070-3615722. Mail: info@monumentenfondsdenhaag.nl. Website: www.monumentenfondsdenhaag.nl. De stichting is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41149304. De stichting is aangewezen als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) en voldoet aan de voorwaarden die aan dergelijke instellingen zijn gesteld. Het RSIN/fiscaal nummer van de stichting is 4167612.

Doel

De stichting heeft ingevolge artikel 2 lid 1 van de statuten te doel:

- de instandhouding van monumenten in de zin van de Monumentenwet, van monumenten, opgenomen in de monumentenlijst als bedoeld in de Monumentenverordening 's-Gravenhage en van beeldbepalende panden liggend in een beschermd stads- en dorpsgezicht;
- de bevordering na al hetgeen medebepalend is voor de sfeer in en om de stad en het leefklimaat van de bewoners en dat bijdraagt tot verrijking van het stedelijk – en landschappelijk schoon;
- en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Middelen

De stichting tracht overeenkomstig artikel 2 lid 2 van de statuten haar doel onder meer te realiseren door:

- het in eigendom verwerven van onroerende zaken als bedoeld in lid 1 van dit artikel;
- het restaureren of doen restaureren en wederom dienstbaar maken ten algemene nutte of als woning voor de volkshuisvesting of als bedrijfsruimte van de in lid 1 van dit artikel bedoelde onroerende zaken;
- het verwerven van technische en administratieve kennis en ervaring op het gebied van de monumentenrestauratie;
- het samenwerken met organisaties en rechtspersonen met een aanverwant doel, zoals met de naamloze vennootschap Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V., gevestigd te 's-Gravenhage;
- het beschikbaar stellen van fondsen voor restauratie, behoud of vernieuwing van sfeerbepalende kleine objecten in de stad en omgeving;
- het geven van voorlichting en informatie betreffende het in lid 1 van dit artikel omschreven doel;
- het maken van propaganda voor het doel;
- het verrichten van alle andere handelingen, welke tot het doel bevorderlijk zijn.

De stichting beoogt niet het maken van winst.

Realisering van de doelstelling

De stichting heeft het doel sinds haar oprichting onder meer gerealiseerd door de aankoop, restauratie en exploitatie van de volgende monumenten in Den Haag:

- 1976: Paviljoensgracht 72/74 (het "Spinozahuis");
- 1982: Nobelstraat 1a t/m 1h (het "Nobelhuis");
- 1984: Molenstraat 25/25a (de "Koningspoort");
- 1994: Koninginnegracht 42;
- 2003: Scheveningseweg 21a (beheerderswoning bij de Joodse begraafplaats).

De stichting heeft in 1977 de aanzet gegeven voor de oprichting van de naamloze vennootschap

Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. De voorzitter van de stichting is lid van de Raad van Commissarissen van deze vennootschap en bestuurder van de Stichting Administratiekantoor Stadsherstel Den Haag en Omgeving.

De stichting heeft in 1986 het Haags Monumentenplatform opgericht, een informeel forum waarbinnen vertegenwoordigers van organisaties als de Geschiedkundige Vereniging Die Haghe, de Vereniging Vrienden van Den Haag, de Bond Heemschut, de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor 's-Gravenhage e.o., Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. en de stichting overleggen met en een klankbord zijn voor vertegenwoordigers van de gemeente Den Haag en andere partijen over ontwikkelingen op het gebied van de (monumentale) binnenstad, beschermde stadsgezichten, architectuur en stedelijk groen. De voorzitter en bij diens verhindering de secretaris van de stichting wonen de bijeenkomsten van dit platform bij.

De stichting kent donateurs, die de stichting met geldelijke bijdragen ondersteunen.

Bestuur

Het bestuur van de stichting is samengesteld als volgt:

- mr. R.A. Gallas, voorzitter
- ir. L. Vis, secretaris
- mr.A.de Winter, penningmeester
- R. Stroeve, bestuurslid
- (vacature bestuurslid).

De bestuursleden ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Onkosten, gemaakt in het kader van het uitoefenen van de bestuursfunctie, worden vergoed, mits niet bovenmatig.

De stichting heeft geen personeel in dienst.

Vermogen; besteding; beschikking; beheer en administratie

Ingevolge artikel 3 van de statuten wordt het vermogen van de stichting gevormd door:

- het stichtingskapitaal;
- subsidies en giften;
- hetgeen wordt verkregen door erfstellingen en legaten, met dien verstande dat erfstellingen niet anders kunnen worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving;
- andere baten.

De stichting houdt niet meer vermogen aan dan redelijkerwijs nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van de doelstelling van de stichting.

De stichting besteedt de verkregen inkomsten conform de doelstelling. Het bestuur draagt er zorg voor dat de kosten van werving van gelden en de beheerskosten in redelijke verhouding staan tot de bestedingen. Geen enkele (rechts-)persoon heeft doorslaggevende zeggenschap binnen de stichting en kan beschikken over het vermogen van de stichting als ware het eigen vermogen.

Het commercieel en technisch beheer is ondergebracht bij Makelaardij Oosterhof Beheer en Assurantiën B.V. Het administratief beheer wordt verzorgd door Driessen Accountancy B.V. te 's-Gravenhage. Dit kantoor stelt ook de jaarrekening op, welke wordt voorzien van een samenstellingsverklaring.

Beleid

Het bestuur voert ter realisering van de doelstelling het volgende beleid:

- **het in stand houden van de panden van de stichting.** Daartoe is de stichting aangesloten bij de Monumentenwacht, die periodiek inspecties uitvoert. De panden worden in overleg met de beheerder regelmatig geschilderd en de nodige reparaties worden terstond uitgevoerd.

Verbouwingen worden onder auspiciën van de secretaris bouwtechnisch en architectonisch verantwoord voorbereid en begeleid.

- **het financieel gezond exploiteren van de panden.** De panden van de stichting worden via de commercieel en technisch beheerder tegen marktconforme prijzen verhuurd. Bij leegstand wordt in de regel klein onderhoud verricht aan het interieur. De huur- en servicekostenadministratie wordt

verzorgd door de administratief beheerder in nauw overleg met en onder toezicht van de penningmeester.

- **het verwerven van nieuwe restauratieobjecten.** De stichting vervult sinds haar oprichting een vangnetfunctie en kan – afhankelijk van de aard en staat van onderhoud van het te restaureren object en van de financiële armslag van de stichting – uitkomst bieden in die gevallen, waarin andere instellingen of particulieren dergelijke projecten niet kunnen of willen realiseren.

- **het behouden en uitbreiden van het donateurenbestand.** De stichting geeft voor haar donateurs en andere belangstellende jaarlijks een nieuwsbrief uit, waarin wordt stilgestaan bij de ontwikkelingen in het achterliggende jaar en wordt opgeroepen de stichting financieel te (blijven) steunen.

- **het samenwerken met andere organisaties op het gebied van monumentenzorg.** Naast de vertegenwoordiging van de stichting bij Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. en het Haags Monumentenplatform, is de stichting ook lid van de Landelijke Federatie Het Behouden Huis teneinde op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen op monumentengebied.

Jaarverslag 2018

Op veel terreinen vonden in het afgelopen jaar activiteiten plaats. Zo werd aan een aantal panden van de stichting groot onderhoud verricht. De instandhouding van monumenten is immers de doelstelling van de stichting. Daarnaast werd door het bestuur veelvuldig overleg gevoerd met diverse partijen over onderwerpen die de stichting aangaan.

Zeer verheugend is te noemen het feit dat de studiezaal in het **Spinozahuis (Paviljoensgracht 72/74)** na vele jaren weer in gebruik is genomen. Thans kunnen belangstellenden weer terecht in het pand, waar Benedictus de Spinoza op 21 februari 1677 zijn laatste adem uitblies. Het bestuur van de gelijknamige vereniging zou een deel van het huis graag willen herinrichten tot biografisch museum, maar is daarvoor aangewezen op de medewerking van de huurder. De luiken aan de voor- en achtergevel van het pand werden geschilderd.

In het **Nobelhuis (Nobelstraat 1 a t/m h)** werd het appartement **1 H** op de parterre in het achterhuis stevig onder handen genomen. De badkamer en de wc werden vernieuwd, het tegelwerk van de keuken hersteld, terwijl ook het houtwerk en de wanden opnieuw werden geschilderd. Voor 2019 staat het bovenliggende appartement op de 1^e verdieping een vergelijkbare grootonderhoudsbeurt te wachten.

Aan de buitenzijde van het achterhuis van de **Koningspoort (Molenstraat 25 t/m 25^e)** werd noodzakelijk schilder- en reparatiewerk verricht. Vermeldenswaard is dat onlangs een boek is verschenen over de verzetsvrouw en kunstenares Ru Paré (1896 -1972), die in de oorlogsjaren enige tijd het restaurant "*Eliza's vlucht*" in de Koningspoort exploiteerde. Het werd een centrum voor verzetslieden. Ru Paré wist 52 Joodse kinderen uit de handen van de bezetter te houden.

Met vertegenwoordigers uit de Joodse gemeenschap vond overleg plaats over de eventuele verkoop van de beheerderswoning bij de Joodse begraafplaats aan de **Scheveningseweg 21 a**.

Op de **Koninginnegracht 42 a t/m f** werd het appartement **42 C** na het vertrek van de huurder gerenoveerd.

Het bestuur kwam in 2018 tweemaal bijeen. In de op 15 februari gehouden bestuursvergadering werd de jaarrekening 2017 en het jaarverslag 2017/beleidsplan 2018 vastgesteld. In de najaarsvergadering werd in verband met de invoering van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) besloten tot vaststelling van een Privacyverklaring. Voor het jaarverslag 2017/beleidsplan 2018 en de Privacyverklaring wordt verwezen naar de website. Het administratief beheer van het fonds werd verzorgd door het accountants-en adviesbureau W. Driessen, welk bureau ook de jaarrekening van de stichting opstelde. Het commercieel en technisch beheer is ondergebracht bij Oosterhof Beheer B.V. Wim de Lange van dit kantoor slaagde er ook dit jaar weer in om leegkomende woningen en bedrijfsruimten, in de meeste gevallen aansluitend, te verhuren.

Ook in 2018 maakte de voorzitter namens het fonds deel uit van de Raad van Commissarissen van

Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. en woonde hij de bijeenkomsten bij van het Haags Monumentenplatform. De secretaris bezocht de ledenvergaderingen van de Landelijke Federatie Het Behouden Huis.

Het omvangrijke archief van het fonds zal in 2019 worden ondergebracht bij het Haags Gemeentearchief.

In het jaarverslag over 2017 werd melding gemaakt van verkennende gesprekken met Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. over een nauwere vorm van samenwerking tussen de stichting en de vennootschap. Aanleiding daarvoor is het feit dat het voor de stichting steeds moeilijker wordt om in de huidige markt een actieve restauratie-rol te vervullen, terwijl Stadsherstel, waarmee de stichting vanuit de historie nauw is verbonden, wel over de nodige schaalgrootte en middelen beschikt en voorts de ambitie heeft om in het kader van haar Strategisch Plan het draagvlak onder het publiek te vergroten. De gesprekken met Stadsherstel werden afgelopen jaar voortgezet en hebben er toe geleid dat in beide organisaties het principebesluit is genomen om op de ingeslagen weg voort te gaan. De wijze waarop aan een eventuele transformatie van de stichting vorm gegeven kan worden is echter nog onderwerp van overleg.

Als gevolg van de invoering van de AVG dient de stichting te beschikken over toestemming voor het toezenden van de jaarlijkse Nieuwsbrief en uitnodigingen voor bijzondere evenementen. In verband daarmee is bij de Nieuwsbrief 2018 een verklaring gevoegd, waarmee de geadresseerden kunnen aangegeven of zij donateur wensen te blijven (of worden) van het Monumentenfonds en de jaarlijkse Nieuwsbrief en andere informatie van de stichting willen blijven ontvangen.

In het kader van de verkennende gesprekken met Stadsherstel zijn de panden van de stichting begin 2018 door het bureau Jansen Nadorp Weatherall getaxeerd tegen marktwaarde.

De jaarrekening 2018, die door Driessen Accountancy B.V. is opgesteld en van een samenstellingsverklaring voorzien, is in de bestuursvergadering van 11 maart 2019 door het bestuur vastgesteld.

Blijkens deze jaarrekening bedroeg het eigen vermogen van de stichting per 31-12-2018 € 2.728.974,00 (per 31-12-2017 € 1.964.239,00).

Het resultaat over het boekjaar 2018 heeft € 29.735,00 bedragen (2017: € 34.929,00) en is aan het eigen vermogen (het stichtingskapitaal) toegevoegd.

De liquide middelen bedroegen per 31-12-2018 € 10.190,00 (per 31-12-2017 € 43.106,00).

Aan donaties is in 2018 € 4.484,00 ontvangen (2017: € 2.306,00).

Beleidsplan 2019

Het bestuur is voornemens uitvoering te geven aan het eind 2017 genomen principebesluit om de stichting te transformeren van een restaurerende instelling naar een vermogensfonds, dat zal gaan fungeren als vriendenstichting van Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V.

In het Nobelhuis zal het appartement op de 1^e verdieping in het achterhuis worden gerenoveerd. Bij het voor wederverhuur beschikbaar komen van woningen en bedrijfsruimten worden noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden verricht en verouderde keukens en sanitaire onderdelen vervangen.

Hoewel er veel belangstelling is voor de panden van de stichting, wordt ook in 2019 rekening gehouden met enige mutaties in het huurdersbestand die wellicht tot tijdelijke leegstand zullen leiden.

Vastgesteld in de bestuursvergadering van 11 maart 2019.

R.A.Gallas, voorzitter

L.Vis, secretaris