

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving

Jaarverslag 2021

Algemeen

Gegevens van de stichting

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, is opgericht op 11 maart 1974. De statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd op 11 oktober 2021.

De stichting houdt kantoor aan de Nobelstraat 1^E, 2513 BC, 's-Gravenhage. Telefoon: 070-3615722.

Mail: info@monumentenfondsdenhaag.nl. Website: www.monumentenfondsdenhaag.nl.

De stichting is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41149304.

De stichting is aangewezen als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

Het RSIN/fiscaal nummer van de stichting is 4167612.

Naar aanleiding van de invoering van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) heeft de stichting een Privacyverklaring opgesteld. De tekst van deze verklaring is op de website geplaatst.

Doel

De stichting heeft ingevolge artikel 2 lid 1 van de statuten ten doel:

- de instandhouding van monumenten in de zin van de Monumentenwet, van monumenten, opgenomen in de monumentenlijst als bedoeld in de Monumentenverordening 's-Gravenhage en van beeldbepalende panden liggend in een beschermd stads- en dorpsgezicht;
- de bevordering na al hetgeen medebepalend is voor de sfeer in en om de stad en het leefklimaat van de bewoners en dat bijdraagt tot verrijking van het stedelijk - en landschappelijk schoon;
- en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Middelen

De stichting tracht overeenkomstig artikel 2 lid 2 van de statuten haar doel onder meer te realiseren door:

- het in eigendom verwerven van onroerende zaken als bedoeld in lid 1 van dit artikel;
- het restaureren of doen restaureren en wederom dienstbaar maken ten algemene nutte of als woning voor de volkshuisvesting of als bedrijfsruimte van de in lid 1 van dit artikel bedoelde onroerende zaken;
- het verwerven van technische en administratieve kennis en ervaring op het gebied van de monumentenrestauratie;
- het samenwerken met organisaties en rechtspersonen met een aanverwant doel, zoals met de naamloze vennootschap Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V., gevestigd te 's-Gravenhage;
- het beschikbaar stellen van fondsen voor restauratie, behoud of vernieuwing van sfeerbepalende kleine objecten in de stad en omgeving;
- het geven van voorlichting en informatie betreffende het in lid 1 van dit artikel omschreven doel;
- het maken van propaganda voor het doel;
- het verrichten van alle andere handelingen, welke tot het doel bevorderlijk zijn.

De stichting beoogt niet het maken van winst.

Realisering van de doelstelling

De stichting heeft het doel sinds haar oprichting onder meer gerealiseerd door de aankoop, restauratie en exploitatie van de volgende monumenten in Den Haag:

- 1976: Paviljoensgracht 72/74 (het "Spinozahuis");

- 1982: Nobelstraat 1a t/m h (het “Nobelhuis”);
- 1984: Molenstraat 25 t/m 25e (de “Koningspoort”);
- 1994: Koninginnegracht 42a t/m f;

Deze panden zijn in 2020 overgedragen aan Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. Zie hierna “Samenwerking met Stadsherstel”

- 2003: Scheveningseweg 21a (deze woning is in 2019 is verkocht aan de Stichting tot Behoud van de beheerderswoning op de Joodse Begraafplaats te ‘s-Gravenhage).

In de overdracht van de panden aan Stadsherstel was niet begrepen het “Spinozahuis” (Paviljoensgracht 72/74), het sterfhuis van Spinoza. Dit pand werd in 1976 door de Vereniging Het Spinozahuis aan het Monumentenfonds geschonken en nadien door het fonds gerestaureerd. De vereniging streeft ernaar, daarin gesteund door het gemeentebestuur en andere organisaties, om Spinoza een prominentere plek te geven in Den Haag. Het Monumentenfonds heeft in verband daarmee het Spinozahuis eind 2020 overgedragen aan de door de Vereniging opgerichte Stichting Domus Spinozana Foundation, waarbij de koopsom is omgezet in een hypothecaire geldlening met een looptijd van maximaal drie jaar en een rente van 2,5% op jaarbasis.

De stichting heeft in 1977 de aanzet gegeven voor de oprichting van de naamloze vennootschap **Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V.** De voorzitter of een andere voor te dragen persoon door de stichting is lid van de Raad van Commissarissen van deze vennootschap en bestuurder van de Stichting Administratiekantoor Stadsherstel Den Haag en Omgeving. Tot medio 2022 vervult onze oud voorzitter de heer Rob Gallas de functie.

De stichting heeft in 1986 het **Haags Monumentenplatform** opgericht, een informeel forum waarbinnen vertegenwoordigers van organisaties als de Geschiedkundige Vereniging Die Haghe, de Vereniging Vrienden van Den Haag, de Bond Heemschut, de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming voor ‘s-Gravenhage e.o., Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. en de stichting overleggen met en een klankbord zijn voor vertegenwoordigers van de gemeente Den Haag en andere partijen over ontwikkelingen op het gebied van de (monumentale) binnenstad, beschermde stadsgezichten, architectuur en stedelijk groen. De voorzitter en bij diens verhindering de secretaris van de stichting wonen de bijeenkomsten van dit platform bij.

De stichting kent **donateurs**, die de stichting met geldelijke bijdragen ondersteunen.

De stichting geeft jaarlijks voor haar donateurs en andere belangstellenden een **Nieuwsbrief** uit, welke op de website van de stichting wordt geplaatst.

Bestuur

Het bestuur bestaat uit een door het bestuur vast te stellen aantal van tenminste vijf natuurlijke personen. Een niet voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden mits het uit tenminste twee natuurlijke personen bestaat. In ontstane vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien.

De bestuursleden ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Onkosten, gemaakt in het kader van het uitoefenen van de bestuursfunctie, worden vergoed, mits niet bovenmatig.

De stichting heeft geen personeel in dienst.

Statutenwijziging

Op 1 oktober 2021 zijn de statuten uit 2016 gewijzigd om ze in lijn te brengen met de aangepaste ANBI wetgeving.

Website

Het bestuur heeft besloten een volledige nieuwe website te ontwikkelen, welke voldoet aan de eisen van deze tijd. Veel werk is inmiddels verricht en naar verwachting zal deze nieuwe website in het najaar 2022 live gaan.

Vermogen; besteding; beschikking; administratie

Ingevolge artikel 3 van de statuten wordt het vermogen van de stichting gevormd door:

- het stichtingskapitaal;
- subsidies en giften;
- hetgeen wordt verkregen door erfstellingen en legaten, met dien verstande dat erfstellingen niet anders kunnen worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving;
- bijdragen van Vereniging Vrienden van Monumentaal Erfgoed Den Haag en Omgeving
- andere baten.

De stichting houdt niet meer vermogen aan dan redelijkerwijs nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van de doelstelling van de stichting.

De stichting besteedt de verkregen inkomsten conform de doelstelling. Het bestuur draagt er zorg voor dat de kosten van werving van gelden en de beheerskosten in redelijke verhouding staan tot de bestedingen. Geen enkele (rechts-)persoon heeft doorslaggevende zeggenschap binnen de stichting en kan beschikken over het vermogen van de stichting als ware het eigen vermogen.

Het administratief beheer wordt verzorgd door Driessen Accountancy B.V. Dit kantoor stelt ook de jaarrekening op, welke wordt voorzien van een samenstellingsverklaring.

Jaarverslag 2021

In meerdere opzichten was 2021 voor het Monumentenfonds een bijzonder jaar.

Samenwerking met Stadsherstel; overdracht panden

Vanaf haar oprichting heeft de stichting zich ingespannen haar hoofddoelstelling, te weten de instandhouding van monumenten, te realiseren. Zij heeft met succes een “*vangnet*”- functie vervuld in die gevallen, waarin andere instellingen of particulieren niet bereid of in staat waren in actie te komen. Het bestuur heeft echter vastgesteld dat van de expertise bij de stichting voor de verwerving en restauratie van monumenten al geruime tijd onvoldoende gebruik is gemaakt. Factoren als gewijzigde omstandigheden in de markt, andere subsidiestromen en een verschil in schaalgrootte met andere restaurerende instellingen spelen daarbij een rol. Het bestuur heeft daarom besloten zich in te zetten voor het verwerven en restaureren van in aanvang onrendabele restauratieprojecten. In dat kader is met Stadsherstel een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Met deze samenwerking beogen partijen hun ambities op het gebied van monumentenbehoud te stimuleren en het draagvlak voor hun activiteiten te vergroten. Ter uitvoering van de overeenkomst heeft de stichting haar panden aan de Stadsherstel overgedragen om met de opbrengst daarvan in staat te zijn om nieuwe restauratieprojecten, die bouwtechnisch en/of financieel een uitdaging vormen, in samenwerking met Stadsherstel te realiseren. Het Monumentenfonds kan zich nu volledig toeleggen op de restauratie van monumentenpanden, van oudsher de “*core business*” van de stichting. Ingevolge de samenwerkingsovereenkomst zullen restauratieprojecten van de stichting door het bureau van Stadsherstel worden begeleid en zullen panden na restauratie tegen marktconforme voorwaarden aan de vennootschap worden aangeboden.

In 2021 hebben verkennende gesprekken plaats gehad om te komen tot nadere invulling van de samenwerkingsovereenkomst waarbij inmiddels een aantal mogelijke projecten nader worden geïnventariseerd.

Oprichting Vereniging Vrienden Monumentaal Erfgoed Den Haag en Omgeving

In het kader van de samenwerking hebben het Monumentenfonds en Stadsherstel eveneens in 2020 de Vereniging Vrienden Monumentaal Erfgoed Den Haag en Omgeving (VME) opgericht. De vereniging wil de belangstelling voor het behoud van monumentaal erfgoed bevorderen door onder meer het bezichtigen van restauratieprojecten en het organiseren van stadswandelingen, rondvaarten, lezingen, symposia en andere evenementen voor de leden, al dan niet in samenwerking

met andere organisaties. Daarnaast is de vereniging voornemens bouwkundig onderzoek te laten doen en financiële steun te verlenen aan restauratieprojecten van het Monumentenfonds. Een enthousiast bestuur is aangetreden en hoopt, zodra de omstandigheden dat mogelijk maken, met verschillende activiteiten van start te kunnen gaan.

Bestuur

Het bestuur bestond in 2021 uit:

Laurens Vis, voorzitter
Maarten Schenk, secretaris
Aad de Winter, penningmeester
Robert Stroeve
Bernard Uyttendaele

Eind 2020 heeft de heer Rob Gallas na vele jaren als voorzitter te hebben gefungeerd, afscheid genomen. Namens de stichting zal hij tot medio 2022 als commissaris aanblijven bij Stadsherstel.

Wij zijn de heer Gallas veel dank verschuldigd voor het vele werk dat hij als voorzitter tientallen jaren met verve en veel enthousiasme heeft verricht. De nieuwe koers en totstandkoming van de samenwerkingsovereenkomst met Stadsherstel Den Haag heeft mede door zijn initiatief vorm gekregen.

Jaarrekening 2021;

In de op 11 maart gehouden bestuursvergadering werd de jaarrekening 2021 en het verslag vastgesteld. Deze stukken zijn op de website van de stichting geplaatst. Het boekjaar 2021 werd afgesloten met een positief saldo van € 119.066, dat aan het eigen vermogen is toegevoegd.

Ten aanzien van deze jaarrekening heeft Driessen Accountancy B.V. op 8 juni 2021 een samenstellingsverklaring afgegeven.

Laurens Vis, voorzitter

Maarten Schenk, secretaris

Aad de Winter, penningmeester