



Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving

Nieuwsbrief 2017

opgericht op 11 maart 1974

December 2017

Het is een goede gewoonte om de donateurs van de stichting en andere belangstellenden via een jaarlijkse nieuwsbrief op de hoogte te stellen van de ontwikkelingen in het afgelopen jaar. In meerdere opzichten kan het fonds terugzien op een vruchtbaar jaar. In de eerste plaats was er, ondanks het feit dat er een aantal mutaties plaatsvond, nauwelijks sprake van leegstand, hetgeen de liquiditeit ten goede kwam. Die liquiditeit is overigens hard nodig, want onderhoud en instandhouding van monumenten vergen nu eenmaal een gevulde beurs.



Het gerenoveerde appartement 1H van het Nobelhuis.

In het **Nobelhuis (Nobelstraat 1 a t/m h)** werden de bedrijfsruimten op de begane grond onder handen genomen en voorzien van nieuw sanitair en een moderne keuken. De centrale hal werd opnieuw geschilderd en het appartement op de tweede verdieping (1H) volledig gerenoveerd. In de schuilkerk op de tweede verdieping in het achterhuis, waar secretaris Laurens Vis kantoor houdt en het secretariaat van de stichting is gevestigd, werden een paar bouwkundige aanpassingen aangebracht, waardoor deze ruimte veel gebruiksvriendelijker is geworden. Het lijkt erop dat de maatregelen die zijn getroffen om het vochtprobleem in de kelder onder de kledingwinkel in de **Koningspoort (Molenstraat 25 t/m 25^e)** onder controle te krijgen hun vruchten beginnen af te werpen. Onderzocht wordt hoe de kelder weer in gebruik kan worden genomen. Aan de beheerderswoning van de Joodse begraafplaats aan de **Scheveningseweg 21 a** vond noodzakelijk onderhoud plaats. Het bestuur beraadt zich over de vraag of dit pand moet worden aangehouden nu is gebleken dat de kosten van dit pand

structureel niet tegen de baten opwegen en er geen uitzicht lijkt te zijn op een verbetering van deze situatie. Bij het leegkomen van woningen op de **Koninginnegracht 42 a t/m f** worden de keukens en het sanitair gemoderniseerd. Ook het trappenhuis in dit pand ondergaat een flinke opknapbeurt. Het bestuur heeft contact met de Vereniging Het Spinozahuis om te zien of de studiezaal in het **Spinozahuis (Paviljoensgracht 72/74)** weer in gebruik kan worden genomen. De luiken aan de voorzijde van dit pand zullen binnenkort worden geschilderd. Aan de commercieel en technisch beheerder is opdracht verleend voor het opstellen van een meerjarig onderhoudsplan voor de panden van de stichting. Van het **Nobelhuis** werd bij wijze van proef door Vis Restauratie Architecten een 3D laserscan gemaakt, waarmee digitale plattegronden en exacte maatvoering worden verkregen, van groot belang bij verhuur en toekomstige verbouwingen.

Het bestuur kwam in 2017 driemaal bijeen. In de op 14 juni gehouden bestuursvergadering werd de jaarrekening 2016 goedgekeurd, die voor het eerst door het accountants-en adviesbureau W. Driessen was opgesteld. Dit bureau verzorgt ook het administratief beheer van het fonds. Het commercieel en technisch beheer is in handen van Oosterhof Beheer. Met Ton Oosterhof en Wim de Lange van dit kantoor werd regelmatig overlegd over huuraangelegenheden en onderhoud. Ook in 2017 maakte de voorzitter namens het fonds deel uit van de Raad van Commissarissen van Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. en woonde hij de bijeenkomsten bij van het Haags Monumentenplatform. De secretaris bezocht de ledenvergaderingen van de Landelijke Federatie Het Behouden Huis. Een begin werd gemaakt met het inventariseren van het omvangrijke archief van het fonds, deels afkomstig van “*founding father*” Lippe Oosterhof, deels van het eigen secretariaat, met de bedoeling om dit in 2018 onder te brengen bij het Haags Gemeentearchief.

Vanaf haar oprichting heeft de stichting zich ingespannen haar hoofddoelstelling, te weten de instandhouding van monumenten, te realiseren. Zij heeft, zo is genoegzaam gebleken, met succes een “*vangnet*”- functie vervuld in die gevallen, waarin andere instellingen of particulieren niet bereid of in staat waren in actie te komen. Het bestuur heeft echter moeten vaststellen dat van de expertise bij de stichting voor de verwerving, restauratie en exploitatie van nieuwe monumenten al geruime tijd onvoldoende gebruik wordt gemaakt. Factoren als gewijzigde omstandigheden in de markt, andere subsidiestromen en een verschil in schaalgrootte met andere restaurerende instellingen spelen daarbij een rol. Hoewel het bestuur zich zeer wel in staat acht om nog tot in lengte van jaren “*op de winkel te passen*”, is het onder deze omstandigheden gerechtvaardigd de vraag te stellen of de middelen van de stichting niet effectiever kunnen en moeten worden ingezet. In dat kader zijn verkennende gesprekken gaande met Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V., waarmee de stichting vanuit haar historie is verbonden, om te zien of een nauwere of nieuwe vorm van samenwerking tot de mogelijkheden behoort. Zodra daar iets meer over te vertellen is, zullen wij u informeren.

Het bestuur is de donateurs van de stichting bijzonder erkentelijk voor hun jaarlijkse bijdragen. Mede dankzij giften, erfenissen en legaten blijft het mogelijk kostbaar Haags erfgoed te behouden.

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen als U Uw bijdrage voor dit jaar zou willen overmaken naar:

rekeningnummer	NL82 ABNA089.12.20.631
ten name van	Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
onder vermelding van	donatie 2017

Het bestuur van Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving:

mr. R.A. Gallas,	voorzitter		
ir. L. Vis,	secretaris	Tel.	070-3615757
mr. A. de Winter,	penningmeester	E-mail	info@monumentenfondsdenhaag.nl
R. Stroeve,	lid	Website	www.monumentenfondsdenhaag.nl

Het secretariaat van het Monumentenfonds is gevestigd in het “Nobelhuis” ten kantore van ir. L. Vis, Vis Restauratie Architecten, Nobelstraat 1^E, 2513 BC Den Haag,

De stichting is gerangschikt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI), fiscaal nummer 4167612, en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 41149304. Voor het jaarverslag 2016 en het beleidsplan 2017 wordt verwezen naar de website.