

## STICHTING MONUMENTENFONDS DEN HAAG EN OMGEVING

Nieuwsbrief 2000

december 2000

Het eerste jaar van de nieuwe eeuw en het zesentwintigste jaar van het bestaan van de Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving stond in het teken van consolidatie. De huizenmarkt werd nauwlettend in de gaten gehouden, maar objecten met historische waarde, die in aanmerking zouden kunnen komen voor verwerving door de stichting, deden zich daarbij niet voor. De booming business, waardoor de onroerend goed-markt tegenwoordig wordt gekenmerkt, en de sterk toegenomen belangstelling voor aankoop en herstel van 'oude' panden in de Haagse binnenstad door veelal kapitaalkrachtige particulieren maakt het voor een kleine en met maar bescheiden middelen operende organisatie als het fonds - helaas - vrijwel onmogelijk tot een nieuwe aankoop met daaraan verbonden een restauratie over te gaan. En dus ging de aandacht - zoals gebruikelijk - uit naar het in een zo goed mogelijke staat houden van de in het bezit van de stichting zijnde panden. Noch de Koningspoort, Molenstraat 25, noch Koninginnegracht 42 vroegen in dit opzicht veel zorg. Leegstand van enige betekenis deed zich dankzij het actieve optreden van Oosterhof Makelaars bij deze panden niet voor. Het Nobelhuis in de Nobelstraat, gerestaureerd in het begin van de jaren tachtig, begon tekenen van meer dan normale slijtage te vertonen. Aan groot onderhoud werd ruim fl. 45.000,- besteed. De belangstelling voor het huren van de appartementen in dit pand bleef onverminderd groot.

Grotere problemen deden zich voor bij het Spinozahuis aan de Paviljoensgracht, het pand waarmee in 1977 de stichting haar activiteiten startte. Een aantal voorzieningen in dit pand, waarvan het bovengedeelte aan een particulier is verhuurd, is sterk verouderd. Ook isolatie van het dak is zeer noodzakelijk. Het verbeteren en aanpassen aan de eisen van deze tijd van dit pand, dat bijna 25 jaar geleden zo goedkoop en simpel mogelijk werd gerestaureerd, zal een aanzienlijk bedrag vragen. Subsidie is alleen te verwachten in het kader van woningverbetering. Overleg over de aanpak van de problemen met de aannemer en de huurder werd in gang gezet. De stichting zal in het komende jaar weer bij fondsen en anderen moeten aankloppen om middelen voor deze nieuwe (beperkte) restauratie te genereren.

Verheugend is dat de 'dochter' van de stichting, de NV Stadsherstel Den Haag en Omgeving, onder leiding van een nieuwe directeur, mevrouw Van Leeuwen, weer tal van nieuwe activiteiten ontplooit. Het Monumentenfonds blijft steeds bereid om bezit, dat Stadsherstel wil afstoten, op te vangen. Bestuurslid Groeneveld hield als lid van de Raad van Commissarissen van Stadsherstel een wakend oogje in het zeil.

De financiële positie van de stichting is gezond. Het jaar 1999 kon met een bescheiden positief saldo worden afgesloten. De vorig jaar aan de donateurs aangeboden publicatie 'Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving 1974-1999', samengesteld naar aanleiding van het 25-jarig bestaan van het fonds was er onmiskenbaar de oorzaak van dat het bedrag van de jaarlijkse donaties aanzienlijk groter was dan normaal. Mevrouw I.M. Sijthoff-Slothouwer was zo vriendelijk een schenking aan het fonds te doen uit erkentelijkheid voor de werkzaamheden van de stichting, waaraan haar op 20 juni 1998 overleden echtgenoot A.G. Sijthoff zo'n belangrijk aandeel heeft gehad. Wij zeggen haar daarvoor van harte dank. De jaarstukken werden weer nauwgezet opgesteld door Kramer Accountants te Leidschendam.

Rest ons deze Nieuwsbrief af te sluiten met de gebruikelijke opwekking het functioneren van het fonds te blijven steunen. In het bijzonder zouden wij het waarderen indien wij bijdragen zouden mogen ontvangen voor de financiering van de werkzaamheden aan het dak van het Spinozahuis. Zonder bijdragen van particuliere zijde kan het fonds, zeker nu de bijdragen van de overheden voor het instandhouden van monumenten alleen maar een dalende tendens vertonen, niet draaien. Wij zijn erkentelijk voor de steun, die de stichting door de jaren heen van zovelen uit de Haagse samenleving mag ontvangen. Een accept giro-formulier vergezelt weer deze Nieuwsbrief. Graag attenderen wij u op de mogelijkheid uw donatie te gieten in de vorm van een lijfrenteschenking (minimaal vijf jaar) waarover de secretaris u graag nader zal informeren.

Het bestuur van de Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving:

mr R.A. Gallas, voorzitter

L. Oosterhof, vice-voorzitter

ir L. Vis, secretaris

drs A.E. Groeneveld, penningmeester

mr G.W. van Herwaarden, lid.

Het secretariaat van het Monumentenfonds is gevestigd ten kantore van ir L. Vis, architect, Laan van Meerdervoort 29A, 2517 AC Den Haag, tel. 070-361 5757, fax 070-345 5455.

Postrekeningnummer 5377051

VSB Bank NV Den Haag (bankgiro 3946) 89.07.88.065.

**VOOR HET INSTANDHOUDEN VAN ZIJN PANDEN KAN HET MONUMENTENFONDS UW STEUN  
UITSTEKEND GEBRUIKEN!**

