

STICHTING MONUMENTENFONDS DEN HAAG EN OMGEVING

Nieuwsbrief 2001

december 2001

Zoals reeds in onze vorige Nieuwsbrief werd gesignaleerd belet de huidige situatie op de Haagse huizenmarkt het in overweging nemen van een nieuwe aankoop. De prijzen van het onroerend goed in de Haagse binnenstad en in de aangrenzende stadsdelen zijn tot een zodanig niveau gestegen dat het voor een met slechts bescheiden middelen opererende stichting moeilijk is een nieuw pand te verwerven. De andere kant van deze medaille is dat er thans - een situatie die in het verleden bepaald anders lag - genoeg kapitaalkrachtige personen zijn die bereid zijn en over de mogelijkheden beschikken om een (monumenten)pand in de Haagse binnenstad te kopen en te restaureren. Het beleid van de stichting richtte zich dus ook weer in het bijna afgelopen jaar op het in goede staat houden van het bezit van het fonds.

Het Spinozahuis, Paviljoensgracht 72/74, vroeg in dat kader de grootste aandacht. Nadat een bedrag van fl. 12.250,- was besteed aan schilderwerk, werden mede op aandrang van de bewoner plannen ontwikkeld voor de renovatie en herindeling van de zolderverdieping. In 1977 werd deze verdieping op een zeer eenvoudige manier gerestaureerd, zodat een aanpassing aan de eisen van deze tijd niet meer dan een blijk van goed rentmeesterschap is. De bewoner is bereid daaraan een steentje bij te dragen. De uitvoering van de werkzaamheden zal onder supervisie van Vis Architecten plaatsvinden. Aldus wordt gehoopt de kosten binnen de perken te houden.

Het beheer van de andere panden van de stichting - het Nobelhuis, de Koningspoort en Koninginnegracht 42 - leverde geen bijzondere problemen op. Aan het onderhoud wordt regelmatig aandacht besteed zodat deze panden zich in een goede staat bevinden. De schuilkerk in het Nobelhuis is tegenwoordig verhuurd aan de Kylian Foundation. Deze organisatie beheert het archief van de balletdanser Jiri Kylian. Het tegenover het Nobelhuis gelegen kantoorgebouw de Drie Hoekjes is gesloopt. Ter plaatse komt nieuwbouw, die hopelijk wat beter past in dit oude stukje van Den Haag. De firma Ketel droeg zorg voor het beheer van de tuin van Koninginnegracht 42. Dankzij de inspanningen van het kantoor van Oosterhof Beheer deed leegstand zich niet voor. Ook hieruit blijkt dat het wonen in de

Haagse binnenstad onverminderd aantrekkelijk wordt gevonden.

De door Kramer Accountants te Leidschendam opgestelde jaarrekening over het jaar 2000 laat een positief saldo zien van fl. 63.801,-. Daardoor is ruimte ontstaan voor de aanpak van de zolderetage van het Spinozahuis. De destijds ten behoeve van de verschillende restauraties aangevane leningen bij de Fortis Bank en het Nationaal Restauratiefonds konden verder worden afgelost. De schulden bedragen thans nog ca. fl. 2.4 miljoen. De financiële situatie van de stichting mag dan ook gezond genoemd worden.

Bestuurslid Groeneveld bleef actief als lid van de Raad van Commissarissen van de NV Stadsherstel Den Haag en Omgeving, de 'dochter' van de stichting. Voorzitter Gallas en vice-voorzitter Oosterhof woonden de bijeenkomsten van het door de stichting geïnitieerde Haags Monumentenplatform bij.

Zoals gebruikelijk wekken wij u tenslotte op onze stichting te blijven steunen. Wij zijn allen, die door de jaren heen het fonds in positieve zin gedenken, daarvoor bijzonder erkentelijk. Zonder bijdragen van particuliere zijde kan een stichting als de onze niet functioneren. Donateurs zijn voor ons werk onmisbaar. Wij veroorloven ons dan ook weer een acceptgiro bij te sluiten.

Het bestuur van de Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving:

mr R.A. Gallas, voorzitter

L. Oosterhof, vice-voorzitter

ir L. Vis, secretaris

drs A.E. Groeneveld, penningmeester

mr G.W. van Herwaarden, lid.

Het secretariaat van het Monumentenfonds is gevestigd ten kantore van ir L. Vis, architect, Laan van Meerdervoort 29A, 2517 AC Den Haag, tel. 070-361 5757, fax 070-345 5455. Fortisbank Den Haag 89.12.20.631.

HET MONUMENTENFONDS KAN UW STEUN UITSTEKEND GEBRUIKEN!

