

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving kan terugkijken op een goed jaar. In tegenstelling tot voorafgaande jaren vonden er geen grote verbouwingen plaats. Wel werden gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden verricht. De panden - het Spinozahuis, het Nobelhuis, de Koningspoort, de Koninginnegracht en de portierswoning op de Joodse begraafplaats aan de Scheveningseweg - waren nagenoeg volledig verhuurd en dat is opmerkelijk in een tijd waarin de vastgoedmarkt zich in een crisis bevindt. Het feit dat de Stichting haar bezit zorgvuldig onderhoudt draagt daar zeker aan bij. De eigendom van bijzondere (Rijks-)monumenten schept immers verplichtingen. Teneinde de panden in goede staat te houden worden deze regelmatig onderworpen aan een inspectie van de Monumentenwacht. Daarmee houdt de Stichting de vinger aan de pols en komt niet voor verrassingen te staan.

Ook in financieel opzicht is er reden tot tevredenheid. De vermogenstoestand van de Stichting is gezond. De Stichting plukt de vruchten van een degelijke wijze van financiering, waarbij jaarlijks substantiële bedragen worden afgelost op de leningen die in het verleden zijn aangegaan voor de aankoop en restauratie van de panden. Voor de grote verbouwing van de Koningspoort in 2010 wordt gezocht naar een passende langlopende financiering. Er zijn geen noemenswaardige huurachterstanden. In overleg met de beheerder wordt de administratie van de servicekosten vereenvoudigd.



In de panden van de stichting zijn niet alleen woningen ondergebracht, maar - in het Nobelhuis en de Koningspoort - ook bedrijfsruimten. Een bijzondere huurder is het antiquariaat Pallas en Janos, dat is gevestigd op een fotogenieke plek in de Molenstraat, naast de poort die in het verleden toegang gaf tot de paleistuin ( zie foto). De eigenaar van deze winkel, de heer N.J. Lelieveld, gebruikt sinds de restauratie in 1989 de begane grond en kelder voor de verkoop van prachtige authentieke kaarten en prenten. In het verleden was hier door wisselende uitbaters een restaurant gevestigd met namen als Chez Eliza, Eliza's vlucht, De Coninckskelder en 't Groene Geveltje. De mooie gebrandschilderde ramen met glas in lood met reclame voor het proeflokaal van Wynand Fockink herinneren nog aan die tijd.



De voorzitter en secretaris namen ook dit jaar deel aan bijeenkomsten van het Haags Monumentenplatform, een forum dat door de Stichting in 1986 is opgericht en waaraan wordt deelgenomen door vertegenwoordigers van Haagse organisaties die monumenten een warm hart toedragen. Onder de bezielende leiding van de heer W.F. Vader is het Monumentenplatform een serieuze gesprekspartner voor de Gemeente Den Haag bij de ontwikkeling van plannen in de stad, waar monumentale waarden in het geding zijn.

Bestuurslid Jaap 't Hart vertegenwoordigt de Stichting als commissaris bij Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. Met deze vennootschap, die door de initiatiefnemers van de Stichting in 1977 is opgericht - de naamgeving wijst daar ook op -, onderhoudt de Stichting nauwe contacten: regelmatig worden ervaringen uitgewisseld en potentiële huurders naar elkaar verwezen.

Evenals in het voorafgaande jaar ontving het Monumentenfonds in 2012 een royale gift van een Haagse stichting, die het behoud van monumenten hoog in het vaandel draagt. Dit soort giften, erfenissen, legaten en de jaarlijkse bijdragen van onze ruim 300 donateurs maken dat het Monumentenfonds haar doelstelling kan blijven realiseren.

Dit jaar treft U niet de gebruikelijke acceptgiro aan. Wij gaan met de tijd mee en verzoeken U daarom Uw donatie voor het jaar 2012 via elektronisch bankieren over te maken naar

rekeningnummer: **89.12.20.631** ten name van Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving te Den Haag onder vermelding van "**donatie 2012**".

**Voor Uw bijdrage is het bestuur U zeer erkentelijk!**

Het bestuur stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving:

Mr R.A. Gallas, voorzitter

L. Oosterhof, vice-voorzitter

Ir L. Vis, secretaris

Mr A. de Winter, penningmeester

Ir J.C. 't Hart, lid

Het secretariaat van het Monumentenfonds is gevestigd ten kantore van Ir L. Vis, Vis Restauratie Architecten, Nobelstraat 1<sup>E</sup>, 2513 BC Den Haag, tel. 070-361 5757, e-mail [monumentenfonds@visarchitecten.nl](mailto:monumentenfonds@visarchitecten.nl)

**HET MONUMENTENFONDS KAN UW STEUN UITSTEKEND GEBRUIKEN!**