



Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving

December 2015

opgericht op 11 maart 1974

Nieuwsbrief 2015

Het is gebruikelijk dat het bestuur van de stichting in de jaarlijkse Nieuwsbrief in het kort verslag doet van de belangrijkste gebeurtenissen in het afgelopen jaar. Ondanks een lagere huuropbrengst - als gevolg van tijdelijke leegstand - en incidenteel hogere onderhoudskosten, wist de stichting toch een bescheiden batig saldo te realiseren, dat werd toegevoegd aan het eigen vermogen. Aan de panden werd het noodzakelijke onderhoud verricht. Enkele kozijnen en ramen in de voor-en achtergevel van het **Spinozahuis (Paviljoensgracht 72/74)** werden vernieuwd en geschilderd. De reparatiewerkzaamheden aan het dak van het **Nobelhuis (Nobelstraat 1 a t/m h)** werden afgerond en op de begane grond werden radiatoren geplaatst ten behoeve van de bedrijfsruimten en de woning in het achterhuis. Een hardnekkig vochtprobleem in de kelder onder de **Koningspoort (Molenstraat 25 t/m 25 e)** werd door een deskundige onderzocht en verholpen. Het ziet er naar uit dat de bedrijfsruimte van dit pand per 1 januari aanstaande een nieuwe huurder krijgt als opvolger van het begin 2014 vertrokken antiquariaat Pallas en Janos. In het pand **Koninginnegracht 42 a t/m f** vonden enkele huurmutaties plaats. Een rapport van de Monumentenwacht bracht aan het licht, dat er aan het pand **Scheveningseweg 21A** (de portierswoning op de Joodse begraafplaats) dringend schilderwerkzaamheden dienen te worden verricht. Er wordt gezocht naar mogelijkheden om de structurele wanverhouding tussen de huuropbrengst en de exploitatiekosten van dit pand te normaliseren.



Het dak van het Nobelhuis na restauratie

Het bestuur overwoog de verwerving van een te restaureren monumentaal pand in het centrum, maar zag daar uiteindelijk van af vanwege de ongunstige indeling en de relatief hoge kosten die met de restauratie gemoeid zouden zijn. Het zijn van een “vangnet” in die gevallen waarin anderen niet bereid of in staat zijn een monument te verwerven, te restaureren en daarmee te behouden blijft de doelstelling en overigens ook een van de bestaansredenen van de stichting.

Per 1 januari 2014 is Robert Stroeve toegetreden tot het bestuur. Hij volgde de heer L. (Lippe) Oosterhof – medeoprichter van de stichting- op, die het bestuur na 40 jaar (!) heeft verlaten. Robert houdt zich in het dagelijkse leven bezig met de bemiddeling bij de huur en verhuur van vastgoed en het bestuur hoopt dan ook dankbaar van zijn expertise gebruik te kunnen maken. In de loop van het jaar nam ook ir. J (Jaap).C. 't Hart afscheid van het bestuur in verband met het feit dat hij directeur is geworden van de Koninklijke Haagse Woningvereniging van 1854. Het bestuur dankt Jaap, die 10 jaar deel heeft uitgemaakt van het bestuur, voor zijn inbreng.

Namens het Monumentenfonds maakt de voorzitter deel uit van de Raad van Commissarissen van Stadsherstel Den Haag en Omgeving N.V. en nam hij deel aan het Haags Monumentenplatform. De secretaris vertegenwoordigde de stichting bij bijeenkomsten van de Landelijke Federatie Het Behouden Huis. Het bestuur zoekt naar mogelijkheden om de kwaliteit van het administratieve beheer van de panden van de stichting te verbeteren. De website www.monumentenfondsdenhaag.nl werd geactualiseerd en toegankelijker gemaakt voor bezoekers van de site. Door publicatie van de jaarrekening en het beleidsplan op de site voldoet de stichting aan de voor haar geldende ANBI-verplichtingen.

Het bestuur is de donateurs van de stichting erkentelijk voor hun jaarlijkse bijdragen. Mede dankzij giften, erfenissen en legaten blijft het mogelijk kostbaar Haags erfgoed te behouden.



Het Spinozahuis, het oudste bezit van de stichting.

Wij zouden het bijzonder op prijs stellen als U Uw bijdrage voor dit jaar zou willen overmaken

Rekeningnummer **NL82 ABNA 0891 2206 31**
Ten name van Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
Onder vermelding van **“donatie 2015”**

Het bestuur van Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving:

mr. R.A. Gallas, voorzitter
ir. L. Vis, secretaries
mr. A.de Winter, penningmeester
R. Stroeve, lid

Het secretariaat van het Monumentenfonds is gevestigd in het “Nobelhuis” te kantore van ir. L. Vis, Vis Restauratie Architecten, Nobelstraat 1^E, 2513 BC Den Haag.

Tel. 070-3615757
E-mail monumentenfonds@visarchitecten.nl
Website www.monumentenfondsdenhaag.nl

De stichting is gerangschikt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI), fiscaal nummer 4167612, en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 41149304