

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
gevestigd te 's-Gravenhage

Balans per 31 december 2025

ACTIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
VASTE ACTIVA			
Financiële vaste activa	1		
Overige effecten		9.200	9.200
Overige vorderingen financiële vaste activa		<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
		259.200	259.200
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa	2		
Terug te ontvangen dividendbelasting		6.736	3.123
Overlopende activa		<u>5.188</u>	<u>728</u>
		11.924	3.851
Effecten	3	2.703.830	2.678.430
Liquide middelen	4	<u>1.198.708</u>	<u>1.120.120</u>
		<u>4.173.662</u>	<u>4.061.601</u>

PASSIEF*(in euro's)*

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2025</u>	<u>31 december 2024</u>
Eigen vermogen	5		
Stichtingskapitaal		4.171.787	3.991.551
Bestemmingsreserve		<u>-</u>	<u>70.000</u>
		4.171.787	4.061.551
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6		
Overlopende passiva		<u>1.875</u>	<u>50</u>
		<u>1.875</u>	<u>50</u>
		<u>4.173.662</u>	<u>4.061.601</u>

`s-Gravenhage, 27 mei 2026

L. Vis , voorzitter

F.R. Bauer, secretaris

A. de Winter, penningmeester

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
gevestigd te 's-Gravenhage

Staat van baten en lasten 2025

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Verstreckte bijdragen/ontvangen donaties	7	<u>(59.725)</u>	<u>4.300</u>
Baten -/- directe lasten		(59.725)	4.300
Overige kosten:	8		
Administratie, advieskosten		2.483	2.638
Digitale media (kosten website)		2.400	685
Algemene kosten		<u>2.749</u>	<u>3.499</u>
Som der overige kosten		<u>7.632</u>	<u>6.822</u>
Exploitatieresultaat		(67.357)	(2.522)
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		199.117	250.080
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>(21.524)</u>	<u>(20.505)</u>
Financiële baten en lasten	9	<u>177.593</u>	<u>229.575</u>
Saldo boekjaar		<u>110.236</u>	<u>227.053</u>

's-Gravenhage, 27 mei 2026

L. Vis , voorzitter

F.R. Bauer, secretaris

A. de Winter, penningmeester

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving

gevestigd te 's-Gravenhage

Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen

Aard van de activiteiten

De stichting heeft tot doel en verricht met name activiteiten op het gebied van:

- de instandhouding van monumenten in de zin van de Monumentenwet, van monumenten, opgenomen in de monumentenlijst als bedoeld in de Monumentenverordening 's-Gravenhage en van beeldbepalende panden liggend in een beschermd stads- en dorpsgezicht;
- de bevordering na al hetgeen medebepalend is voor de sfeer in en om de stad en het leefklimaat van de bewoners en dat bijdraagt tot verrijking van het stedelijk- en landschappelijk schoon;
- en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Financiële vaste activa

Overige effecten

Overige effecten worden gewaardeerd tegen nominale waarde, in dit geval de historische kostprijs.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.

Effecten

De effecten zijn, voor zover niet anders vermeld, gewaardeerd tegen de actuele waarde per balansdatum.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
gevestigd te 's-Gravenhage

**Waarderings- en
resultaatbepalingsgrondslagen**

Resultaatbepalingsgrondslagen

Verstreckte bijdragen/ontvangen donaties

Onder de verstreckte bijdragen/ontvangen donaties worden die lasten en opbrengsten verantwoord, die voortkomen uit de missie van het Monumentenfonds.

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
gevestigd te 's-Gravenhage

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Financiële vaste activa

Recapitulatie van de financiële vaste activa:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Overige effecten	9.200	9.200
Overige vorderingen financiële vaste activa	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
	<u>259.200</u>	<u>259.200</u>

Toelichting op de financiële vaste activa:

De overige vorderingen financiële vaste activa met een hoofdsom van Eur 250.000 betreft een 3 jarige lening met een rentepercentage van 2,5%. Verstrekt aan Stichting Domus Spinozana Foundation. Tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van al hetgeen de schuldenaar overigens aan de schuldeiser is verschuldigd, is ten behoeve van de schuldeiser recht van eerste hypotheek respectievelijk pand gevestigd het huis met erf en tuin, plaatselijk bekend 2512 BR 's-Gravenhage, Paviljoensgracht 72-74, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie I, nummers 1810 en 1811, groot respectievelijk éénenvijftig centiare (51 ca) en twee are en negenentwintig centiare (2 a 29 ca); In december 2023 is deze lening verlengd tot eind 2026 tegen een rente van 3 % per jaar

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
gevestigd te 's-Gravenhage

Toelichting op de balans

(in euro's)

Nadere specificatie en het verloop van de financiële vaste activa:

Overige effecten

Nadere specificatie en het verloop van de overige effecten:

Overige effecten, niet beursgenoteerd

	2025	2024
Stand 1 januari	9.200	9.200
Stand 31 december	9.200	9.200

Toelichting op de overige effecten:

Dit betreft de nominale waarde van het (economische en juridische) eigendom van de oprichterscertificaten in Stadsherstel Den Haag en Omgeving van wijlen de heer A.G. Sijthoff en de heer L. Oosterhof. Het netto dividend over het jaar 2024 ten bedrage van Eur 273,70 is ontvangen in het jaar 2026. (Netto dividend 2023: Eur 70,38)

Overige vorderingen financiële vaste activa

Nadere specificatie en het verloop van de overige vorderingen financiële vaste activa:

Verstrekke lening u/g Paviljoensgracht

Stand 1 januari	250.000	250.000
Stand 31 december	250.000	250.000

VLOTTENDE ACTIVA

2) Vorderingen en overlopende activa

Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa:

	31-12-2025	31-12-2024
Terug te ontvangen dividendbelasting	6.736	3.123
Overlopende activa	5.188	728
	11.924	3.851

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa:

Terug te ontvangen dividendbelasting

Te vorderen dividendbelasting	6.736	3.123
-------------------------------	--------------	--------------

Overlopende activa

Vooruitbetaalde verzekeringen	658	658
Nog te ontvangen dividend Stadsherstel	274	70
Nog te ontvangen rente bank	4.256	-
	5.188	728

3) Effecten

Effecten in vermogensbeheer	2.703.830	2.678.430
-----------------------------	------------------	------------------

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
gevestigd te 's-Gravenhage

Toelichting op de balans

(in euro's)

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
4) Liquide middelen		
ABN AMRO 0474719677	11.139	10.184
ABN AMRO 0474832392	4.506	4.444
ABN AMRO 0891220631	22.149	71.168
ABN AMRO vermogensbeheer	154.073	34.324
ABN AMRO deposito	1.006.841	1.000.000
	<u>1.198.708</u>	<u>1.120.120</u>

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
gevestigd te 's-Gravenhage

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

5) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Stichtingskapitaal	4.171.787	3.991.551
Bestemmingsreserve	-	70.000
	<u><u>4.171.787</u></u>	<u><u>4.061.551</u></u>

Toelichting op het eigen vermogen:

De bestemmingsreserve is afgenomen in verband met de betaling aan Stadsherstel Den Haag van Eur 70.000,= voor reconstructie muur rondom complex "Drie Hoefijzers Den Haag", Zwetstraat

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen:

Stichtingskapitaal

	<u>Beginkapitaal I op 01-01- 2025</u>	<u>Naar bestemmingsr eserve</u>	<u>Resultaat over de periode 2025</u>	<u>Eindkapitaal op 31-12-2025</u>
Stichting Monumentenfonds	<u><u>4.061.551</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>110.236</u></u>	<u><u>4.171.787</u></u>

6) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Overlopende passiva	<u><u>1.875</u></u>	<u><u>50</u></u>

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva:

Overlopende passiva

Vooruitontvangen donaties	-	50
Vooruitontvangen rente	1.875	-
	<u><u>1.875</u></u>	<u><u>50</u></u>

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
gevestigd te 's-Gravenhage

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
7) Verstrekte bijdragen/ontvangen donaties		
Ontvangen donaties Shell	11.225	-
Ontvangen overige donaties	50	4.300
Verstrekte bijdragen Complex 3 Hoefijzers Den Haag	(70.000)	-
Verstrekte bijdragen Vereniging Monumentaal Erfgoed	(1.000)	-
	<u>(59.725)</u>	<u>4.300</u>

Toelichting aantal werknemers

Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.

Bezoldiging van bestuurders

De bezoldiging van bestuurders en voormalige bestuurders, die ten laste van het boekjaar is gekomen, bedraagt € 0.

8) Overige kosten

Administratie, advieskosten	2.483	2.638
Digitale media (kosten website)	2.400	685
Algemene kosten	2.749	3.499
	<u>7.632</u>	<u>6.822</u>

Nadere specificatie van de overige kosten:

Administratie, advieskosten

Administratiekosten	<u>2.483</u>	<u>2.638</u>
---------------------	--------------	--------------

Digitale media (kosten website)

Websitekosten	<u>2.400</u>	<u>685</u>
---------------	--------------	------------

Algemene kosten

Verzekeringen	658	658
Secretariaatskosten	738	502
Bankkosten	307	297
Afrondingsverschillen	(2)	(4)
Contributies (SOM), abonnementen, KvK	1.048	2.046
	<u>2.749</u>	<u>3.499</u>

Stichting Monumentenfonds Den Haag en Omgeving
gevestigd te 's-Gravenhage

Toelichting op de staat van baten en lasten

(in euro's)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
9) Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	199.117	250.080
Rentelasten en soortgelijke kosten	(21.524)	(20.505)
Per saldo een bate / bate	<u>177.593</u>	<u>229.575</u>
<i>Nadere specificatie van de financiële baten en lasten:</i>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebaten bank	22.094	30.575
Rentebaten Lening u/g	7.500	7.500
Opbrengst dividend	62.907	58.873
Koersresultaat effecten en obligaties	106.616	153.132
	<u>199.117</u>	<u>250.080</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Kosten Effecten en obligaties en beheerfee	<u>21.524</u>	<u>20.505</u>